**Анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности МТУ Ростехнадзора по осуществлению полномочий   
в сфере федерального государственного строительного надзора и надзора за деятельностью саморегулируемых организаций за 2020 год**

За 2020 год деятельность МТУ Ростехнадзора (далее – Управление)   
по осуществлению федерального государственного строительного надзора   
и надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства осуществлялась в соответствии   
с планом работы Управления и программами проведения проверок объектов капитального строительства. Контрольно-надзорные мероприятия проводились в отношении **187** объектов капитального строительства   
и **8** саморегулируемых организаций, надзор за которыми входит   
в компетенцию Управления.

За 2020 год Управлением проведено **514** проверок, в том числе   
в рамках осуществления федерального государственного строительного надзора **506** проверок, в рамках осуществления надзора за деятельностью саморегулируемых организаций **8** проверок, по результатам которых выявлено **2658** нарушений, в том числе в рамках осуществления федерального государственного строительного надзора **2638** нарушений,   
в рамках осуществления надзора за деятельностью саморегулируемых организаций **20** нарушений.

Характерными нарушениями, выявленными при проведении проверок при осуществлении федерального государственного строительного надзора за 2020 год являются:

- строительство объектов капитального строительства в отсутствии полученного в установленном порядке разрешения на строительство;

- строительство объектов капитального строительства в отсутствии утвержденной техническим заказчиком (застройщиком) проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы;

- строительство объектов капитального строительства с нарушениями законодательства о градостроительной деятельности, в том числе   
с отклонениями от проектной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы;

- нарушение порядка оформления и ведения исполнительной документации.

Причинами указанных нарушений явилось ненадлежащее осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства со стороны технических заказчиков (застройщиков)   
и подрядных организаций.

Характерными нарушениями, выявленными при проведении проверок при осуществлении надзора за деятельностью саморегулируемых организаций являются:

- нарушение порядка формирования и размещения компенсационного фонда в российских кредитных организациях;

- нарушение порядка раскрытия информации о деятельности саморегулируемых организаций;

- нарушения требований о хранении документов.

Причинами данных нарушений явилось ненадлежащее осуществление контроля со стороны единоличного исполнительного органа саморегулируемых организаций.

По результатам проведенных проверок за 2020 год   
Управлением назначено **1143** административных наказаний, в том числе:   
в рамках осуществления федерального государственного строительного надзора – **1133**; в рамках осуществления надзора за деятельностью саморегулируемых организаций – **10**.

Назначено **856** административных штрафов на общую сумму **103898,8** тыс. руб., из них **381** штраф в отношении должностных лиц,   
**475** штрафов в отношении юридических лиц, в том числе в рамках осуществления федерального государственного строительного надзора   
**846** штрафов на общую сумму **103778,3** тыс. руб., из них **376** штрафов   
в отношении должностных лиц, **470** штрафов в отношении юридических лиц   
и **1** административное наказание в виде административного приостановления деятельности на 90 суток.

В рамках осуществления надзора за деятельностью саморегулируемых организаций **10** штрафов на общую сумму **120,5** тыс. руб., из них **5** штрафов в отношении должностных лиц, **5** штрафов в отношении юридических лиц.

Вместе с тем, в отношении лиц, являющихся субъектами малого   
и среднего предпринимательства, а также их работникам, за 2020 год   
**203** административных штрафов на сумму **12770** тыс. рублей заменены   
на предупреждения, вынесено **87** предупреждений.

За 6 месяцев 2020 года в рамках осуществления федерального государственного строительного надзора судами вынесено **307** решений   
о привлечении к административной ответственности по ст. 19.5 КоАП РФ   
и ст. 20.25 КоАП РФ, в рамках осуществления надзора за деятельностью саморегулируемых организаций **2** решения о привлечении   
к административной ответственности по ст. 19.5 КоАП РФ.

В целях проведения профилактических мероприятий было объявлено   
3 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, предусмотренных частью 1 статьи 55 Градостроительного кодекса   
Российской Федерации.

При осуществлении полномочий в установленной сфере деятельности Управление руководствуется действующими нормативными правовыми актами.

Так, 24 апреля 2020 г. вступил в силу приказ Ростехнадзора   
от 12 марта 2020 года № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора». При этом признан утратившим силу приказ Ростехнадзора   
от 26 декабря 2006 г. № 1129 «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации» (в редакции приказа Ростехнадзора от 14 июля 2015 года № 273).